

月刊 建設DATA

データ

SHIZUOKA CONSTRUCTION DATA

No. 268



静岡県下水道

県内普及率は54.7%で全国平均に及ばず

新経審でワイズがデータ分析

完工高20億未滿はP点下がる傾向

1980年代の民間主要建築データ・第2回

8月の官庁別・業者別受注実績

2008年7月分

民間主要建築物・中高層計画etc

労災・保証・資材労務・統計調査etc

巻頭特集

企画

シリーズ

受注データ

住宅着工統計

工事情報

連載情報

SEPTEMBER

9

2008

毎月20日発行

21 日字の補遺費標準務所	10	0,250.0	8,450.0	2008/10
20 新次郎林事務所	10	4,200.0	4,150.0	2008/11
24 東部園林事務所	10	4,000.0	4,150.0	2008/10
19 三島洋行	10			2008/07
				2008/05

7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
101	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128	129
130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143
144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157
158	159	160	161	162	163	164
165	166	167	168	169	170	171
172	173	174	175	176	177	178
179	180	181	182	183	184	185
186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199
200	201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212	213
214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227
228	229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240	241
242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255
256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269
270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283
284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297
298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311
312	313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324	325
326	327	328	329	330	331	332
333	334	335	336	337	338	339
340	341	342	343	344	345	346
347	348	349	350	351	352	353
354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367
368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381
382	383	384	385	386	387	388
389	390	391	392	393	394	395
396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409
410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423
424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437
438	439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450	451
452	453	454	455	456	457	458
459	460	461	462	463	464	465
466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479
480	481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492	493
494	495	496	497	498	499	500

新経審でワイズがデータ分析

完工高20億未満は P点下がる傾向

建設系ソフトウェア会社のワイズ（本社・長野県飯山市）は、4月1日改正の経営事項審査の影響調査と分析結果をまとめた。再審査を受審しデータ公開された1万2593社の新・旧経審評点を調査、階層ごとに評価したもので、完成工事高20億円未満では、総合評定値P点が下がる傾向にあり、土木5000万円未満では100点以上ダウンするなど特に小規模企業では大きく点数が下がると分析している。分析結果の概要は以下の通り。

■ 総合評定値P点の変動（完成工事高別）

（表－1参照）

- ・土木一式工事において完工高100億円以上企業の総合評定値（P点）の新旧比較では、平均点が84点上昇している一方、完工高5千万円未満の企業では103点下降している。大手企業の点数が上がり、小規模企業の点数が下がる傾向が読み取れ、全体として改正前より業者間の点数差がつきやすい改正であったことがわかる。
- ・特に完工高5千万円未満の階層で点数の落ち方が大きく、国土交通省が改正ポイントの一つとしている「小規模業者間で評点到差がつくような変更」であったことが読み取れる。

■ 経営状況分析評点Y点の変動（完成工事高別）

（表－2参照）

- ・経営状況分析評点（Y点）の新旧比較では、完成工事高5億円以上50億円未満の階層で平均点が下降する傾向が見られる一方、逆に50億円以上の階層では上昇しており、主に今回から採用された営業キャッシュフローや利益剰余金の絶対値評価が影響しているものと思われる。
- ・完成工事高5億円未満の階層でもY点は上昇し

ている。その原因が今回の改正で評価指標からほぼ消えた流動性・健全性（主に固定資産関連）項目の影響か、或いは改正後も引き続き使用された評価式の係数変更の影響なのかどうかなど、今後更なる調査・分析が必要。

■ 総合評定値P点の変動（旧総合評定値別）

（表－3参照）

- ・土木一式工事のP点平均点は、旧制度における1000点以上の階層で上昇したが、今回の調査において業者数全体の98%以上を占める1000点未満の階層では下降傾向が顕著に認められ、旧制度での評定値が低いほど下降幅も大きい傾向にあることがわかる。

- ・改正前より低い点数領域まで長く尾を引く分布になった結果、あらためて小規模企業間の格差がつきやすい改正であったことが裏付けられた。

■ 経営状況分析評点Y点の変動（旧総合評定値別）

（表－4参照）

- ・旧制度でY点が1000点～満点の階層では、改正によって平均点が129～360点程度下降し全ての階層で900点台となった反面、旧制度で800点未満の階層ではY評点の平均値が数10点～200点程度上

昇した。

・Y点が高めだった階層では国交省がY点改正ポイントとする「小規模企業において高すぎる評点が出ないようにする」効果が出ており、逆に点数が低めの階層では高めに是正されていることで、改正前より中央値付近に集まる傾向にある。よってY点で業者間格差がつきにくい改正が行われたことがわかる。

■ 総合評定値分布

(図-1~図-3)

- ・完成工事高10億円未満の企業において、旧制度ではP点720点程度の階層が最多であったが、新制度では640点程度が最多となった。
- ・改正前の最低値階層はほぼ400点台で収まって

いたが、改正後は左裾の200点台にまで長く尾を引く分布に変わっており、特に小規模企業において差がつきやすい改正であったことがグラフ上で視覚的に確認できる。

■ 総合評定値の散布図

(図-4)

- ・特に完成工事高5億円未満の階層で、改正後は下方への分布の広がりが見られる。業種別完成工事高評点(X1)において、5億円未満の階層で完工高に応じた差がつく評点テーブルに変更されたことも一因と考えられる。

▽問い合わせはワイズTEL0269・65・4710

<http://www.wise.co.jp/>

(表-2) 経営状況分析評点Y点の変動(完成工事高別)

	完成工事高	業者数	完成工事高 最大値(千円)	完成工事高 最小値(千円)	旧経審 平均点	新経審 平均点	新旧の 点数差	点数が上がった 業者数	
経営状況 評点(Y)	100億円以上	63	233,614,518	10,050,973	737	854	117	50	79%
	50億円以上 100億円未満	70	9,986,784	5,016,173	752	789	37	43	61%
	20億円以上 50億円未満	305	4,968,003	2,000,227	753	748	▲ 5	127	42%
	10億円以上 20億円未満	591	1,998,657	1,001,341	759	714	▲ 45	206	35%
	5億円以上 10億円未満	1,250	999,899	500,023	752	719	▲ 33	506	40%
	1億円以上 5億円未満	5,888	499,956	100,020	717	728	11	3,212	55%
	5千万円以上 1億円未満	2,304	99,969	50,013	665	722	57	1,525	66%
	5千万円未満	2,122	49,996	0	620	667	47	1,354	64%

(表-4) 経営状況分析評点Y点の変動(旧総合評定値別)

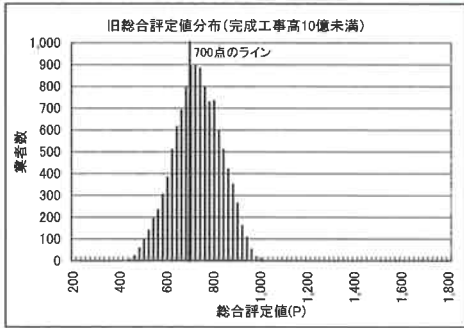
	旧経審総合評定値	業者数	旧経審 平均点	新経審 平均点	新旧の 点数差	新経審 最大値	新経審 最小値	点数が上がった 業者数	
経営状況 評点(Y)	1300点以上	57	1,336	976	▲ 360	1,090	804	0	0%
	1200点以上 1300点未満	160	1,242	975	▲ 267	1,219	755	1	1%
	1100点以上 1200点未満	524	1,143	935	▲ 208	1,097	663	0	0%
	1000点以上 1100点未満	914	1,047	918	▲ 129	1,304	643	60	7%
	900点以上 1000点未満	1,369	946	876	▲ 70	1,356	550	299	22%
	800点以上 900点未満	1,803	849	831	▲ 18	1,302	523	713	40%
	700点以上 800点未満	1,801	748	774	26	1,339	447	1,076	60%
	600点以上 700点未満	1,677	650	704	54	1,259	292	1,209	72%
	500点以上 600点未満	1,453	552	633	81	1,066	116	1,150	79%
	400点以上 500点未満	987	451	548	97	887	93	821	83%
	300点以上 400点未満	752	352	483	131	814	71	640	85%
	200点以上 300点未満	489	255	422	167	775	54	436	89%
	100点以上 200点未満	298	153	376	223	725	0	279	94%
100点未満	309	31	238	207	595	0	252	82%	

(表-1) 総合評定値P点の変動(完成工事高別)

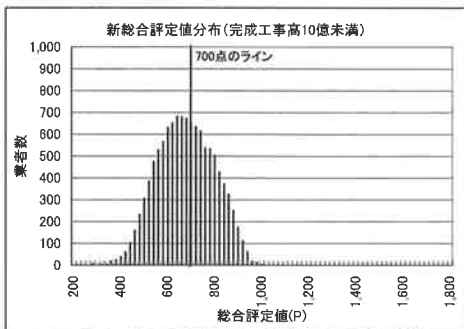
	完成工事高	業者数	完成工事高 最大値(千円)	完成工事高 最小値(千円)	旧経審 平均点	新経審 平均点	新旧の 点数差	点数が上がった 業者数	
土木一式	100億円以上	50	233,614,518	10,050,973	1,072	1,156	84	44	88%
	50億円以上 100億円未満	49	9,986,784	5,028,893	935	968	33	36	73%
	20億円以上 50億円未満	189	4,901,299	2,001,118	865	876	11	121	64%
	10億円以上 20億円未満	402	1,998,657	1,001,341	837	824	▲ 13	167	42%
	5億円以上 10億円未満	823	999,899	500,023	812	788	▲ 24	260	32%
	1億円以上 5億円未満	3,765	499,956	100,020	743	698	▲ 45	644	17%
	5千万円以上 1億円未満	1,324	99,969	50,013	673	604	▲ 69	158	12%
5千万円未満	1,021	49,950	0	638	535	▲ 103	61	6%	
建築一式	100億円以上	55	233,614,518	10,050,973	1,061	1,141	80	48	87%
	50億円以上 100億円未満	48	9,986,784	5,028,893	903	927	24	34	71%
	20億円以上 50億円未満	197	4,967,409	2,001,118	881	891	10	128	65%
	10億円以上 20億円未満	347	1,998,657	1,003,597	820	809	▲ 11	165	48%
	5億円以上 10億円未満	608	999,899	500,169	770	744	▲ 26	165	27%
	1億円以上 5億円未満	1,933	499,956	100,020	716	665	▲ 51	271	14%
	5千万円以上 1億円未満	432	99,969	50,156	658	581	▲ 77	38	9%
5千万円未満	300	49,859	0	623	515	▲ 108	16	5%	
管	100億円以上	37	233,614,518	10,102,125	902	989	87	32	86%
	50億円以上 100億円未満	22	9,799,378	5,016,173	830	837	7	16	73%
	20億円以上 50億円未満	99	4,810,730	2,000,227	818	819	1	45	45%
	10億円以上 20億円未満	195	1,970,968	1,003,857	787	760	▲ 27	54	28%
	5億円以上 10億円未満	371	999,868	500,207	764	722	▲ 42	53	14%
	1億円以上 5億円未満	1,834	499,044	100,020	720	666	▲ 54	230	13%
	5千万円以上 1億円未満	669	99,969	50,150	668	603	▲ 65	82	12%
5千万円未満	489	49,950	0	636	548	▲ 88	37	8%	
鋼構造物	100億円以上	36	233,614,518	10,050,973	953	963	10	19	53%
	50億円以上 100億円未満	26	9,986,784	5,028,893	884	829	▲ 55	5	19%
	20億円以上 50億円未満	73	4,901,299	2,071,115	823	746	▲ 77	15	21%
	10億円以上 20億円未満	110	1,961,127	1,004,819	791	675	▲ 116	2	2%
	5億円以上 10億円未満	179	999,868	500,023	763	644	▲ 119	3	2%
	1億円以上 5億円未満	494	498,664	100,307	719	603	▲ 116	6	1%
	5千万円以上 1億円未満	110	99,969	50,271	649	546	▲ 103	4	4%
5千万円未満	80	49,967	0	646	506	▲ 140	0	0%	
ほ装	100億円以上	37	233,614,518	10,050,973	914	934	20	26	70%
	50億円以上 100億円未満	28	9,911,497	5,031,781	868	843	▲ 25	13	46%
	20億円以上 50億円未満	134	4,901,299	2,001,118	803	761	▲ 42	41	31%
	10億円以上 20億円未満	279	1,970,968	1,001,341	791	733	▲ 58	46	16%
	5億円以上 10億円未満	550	999,868	500,023	776	716	▲ 60	70	13%
	1億円以上 5億円未満	2,426	499,165	100,020	717	637	▲ 80	148	6%
	5千万円以上 1億円未満	741	99,969	50,156	658	556	▲ 102	30	4%
5千万円未満	483	49,859	0	627	498	▲ 129	6	1%	
電気	100億円以上	8	75,789,036	10,102,125	818	923	105	7	88%
	50億円以上 100億円未満	8	8,211,490	5,028,893	918	968	50	5	63%
	20億円以上 50億円未満	28	4,705,991	2,000,861	844	890	46	18	64%
	10億円以上 20億円未満	56	1,994,392	1,001,341	793	758	▲ 35	12	21%
	5億円以上 10億円未満	90	992,757	500,492	761	714	▲ 47	9	10%
	1億円以上 5億円未満	211	499,118	100,345	720	651	▲ 69	9	4%
	5千万円以上 1億円未満	56	98,705	50,387	672	602	▲ 70	2	4%
5千万円未満	43	49,046	0	667	564	▲ 103	0	0%	
造園	100億円以上	1	16,741,304	16,741,304	703	597	▲ 106	0	0%
	50億円以上 100億円未満	2	7,500,249	6,981,432	809	756	▲ 53	0	0%
	20億円以上 50億円未満	3	3,068,037	2,071,115	706	654	▲ 52	0	0%
	10億円以上 20億円未満	3	1,874,164	1,283,062	767	667	▲ 100	0	0%
	5億円以上 10億円未満	2	968,987	840,755	730	656	▲ 74	0	0%
	1億円以上 5億円未満	2	493,890	182,923	707	559	▲ 148	0	0%
	5千万円以上 1億円未満	0						0	0%
5千万円未満	0						0	0%	

(表-3) 総合評定値P点の変動(旧総合評定値別)

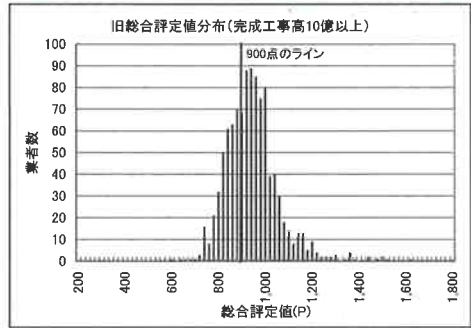
	旧経審総合評定値	業者数	旧経審平均点	新経審平均点	新旧の点数差	新経審最大値	新経審最小値	点数が上がった業者数	
土木一式	1300点以上	8	1,408	1,565	157	1,751	1,356	8	100%
	1200点以上 1300点未満	4	1,249	1,322	73	1,352	1,302	4	100%
	1100点以上 1200点未満	21	1,148	1,208	60	1,317	1,054	18	86%
	1000点以上 1100点未満	94	1,035	1,047	12	1,266	911	45	48%
	900点以上 1000点未満	518	936	920	▲16	1,232	762	170	33%
	800点以上 900点未満	1,455	843	815	▲28	1,173	590	400	27%
	700点以上 800点未満	2,523	746	688	▲58	999	448	397	16%
	600点以上 700点未満	2,169	654	588	▲66	787	389	266	12%
	500点以上 600点未満	747	561	502	▲59	669	301	136	18%
	500点未満	84	478	408	▲70	526	280	8	10%
建築一式	1300点以上	6	1,472	1,614	142	1,744	1,478	6	100%
	1200点以上 1300点未満	10	1,232	1,344	112	1,427	1,261	10	100%
	1100点以上 1200点未満	12	1,157	1,222	65	1,282	1,128	11	92%
	1000点以上 1100点未満	76	1,037	1,065	28	1,358	968	59	78%
	900点以上 1000点未満	215	937	936	▲1	1,065	761	122	57%
	800点以上 900点未満	651	839	810	▲29	1,085	585	191	29%
	700点以上 800点未満	1,402	745	693	▲52	1,110	457	217	15%
	600点以上 700点未満	1,172	656	598	▲58	860	361	164	14%
	500点以上 600点未満	344	562	505	▲57	663	290	59	17%
	500点未満	32	475	412	▲63	507	289	4	13%
管	1300点以上	2	1,423	1,505	82	1,560	1,451	2	100%
	1200点以上 1300点未満	1	1,209	1,297	88	1,297	1,297	1	100%
	1100点以上 1200点未満	6	1,128	1,227	99	1,296	1,119	6	100%
	1000点以上 1100点未満	20	1,036	1,050	14	1,387	939	9	45%
	900点以上 1000点未満	102	939	933	▲6	1,183	771	41	40%
	800点以上 900点未満	468	838	803	▲35	1,254	604	108	23%
	700点以上 800点未満	1,460	744	679	▲65	947	438	137	9%
	600点以上 700点未満	1,237	655	597	▲58	790	372	151	12%
	500点以上 600点未満	384	558	511	▲47	654	321	74	19%
	500点未満	36	481	425	▲56	530	296	5	14%
鋼構造物	1300点以上	0			0			0	
	1200点以上 1300点未満	4	1,241	1,380	139	1,456	1,297	4	100%
	1100点以上 1200点未満	3	1,122	1,217	95	1,260	1,186	3	100%
	1000点以上 1100点未満	15	1,040	1,068	28	1,246	882	9	60%
	900点以上 1000点未満	35	931	872	▲59	1,246	694	9	26%
	800点以上 900点未満	232	836	709	▲127	1,030	548	13	6%
	700点以上 800点未満	436	749	627	▲122	817	453	4	1%
	600点以上 700点未満	291	659	556	▲103	744	410	4	1%
	500点以上 600点未満	85	559	471	▲88	637	295	7	8%
	500点未満	7	416	424	8	625	355	1	14%
ほ装	1300点以上	0			0			0	
	1200点以上 1300点未満	0			0			0	
	1100点以上 1200点未満	1	1,133	1,267	134	1,267	1,267	1	100%
	1000点以上 1100点未満	14	1,042	1,070	28	1,173	941	9	64%
	900点以上 1000点未満	126	937	909	▲28	1,129	683	40	32%
	800点以上 900点未満	752	836	764	▲72	1,001	580	83	11%
	700点以上 800点未満	1,773	746	656	▲90	851	439	110	6%
	600点以上 700点未満	1,432	655	567	▲88	759	364	70	5%
	500点以上 600点未満	523	562	483	▲79	637	306	47	9%
	500点未満	57	481	395	▲86	500	288	1	2%
電気	1300点以上	0			0			0	
	1200点以上 1300点未満	0			0			0	
	1100点以上 1200点未満	1	1,124	1,060	▲64	1,060	1,060	0	0%
	1000点以上 1100点未満	9	1,026	1,145	119	1,420	1,006	7	78%
	900点以上 1000点未満	16	938	919	▲19	1,255	735	5	31%
	800点以上 900点未満	71	838	790	▲48	1,075	677	15	21%
	700点以上 800点未満	238	743	686	▲57	1,107	484	20	8%
	600点以上 700点未満	138	662	601	▲61	742	457	13	9%
	500点以上 600点未満	26	572	517	▲55	637	396	2	8%
	500点未満	1	489	394	▲95	394	394	0	0%
造園	1300点以上	0			0			0	
	1200点以上 1300点未満	0			0			0	
	1100点以上 1200点未満	0			0			0	
	1000点以上 1100点未満	0			0			0	
	900点以上 1000点未満	0			0			0	
	800点以上 900点未満	2	814	753	▲61	806	701	0	0%
	700点以上 800点未満	8	749	653	▲96	706	592	0	0%
	600点以上 700点未満	3	664	591	▲73	631	527	0	0%
	500点以上 600点未満	0			0			0	
	500点未満	0			0			0	



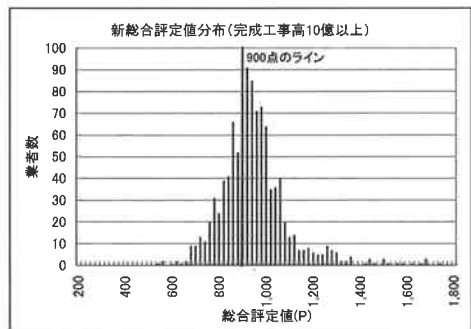
↓ 経審改正



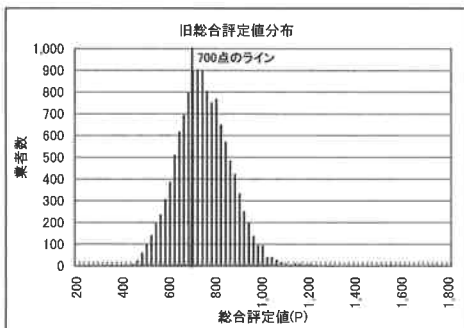
(図-1) 総合評定値分布(完成工事高10億未満)



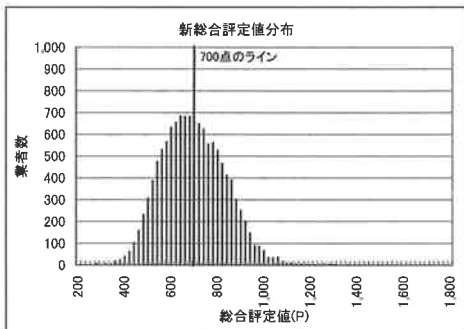
↓ 経審改正



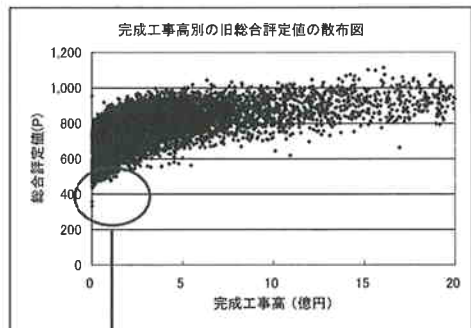
(図-2) 総合評定値分布(完成工事高10億以上)



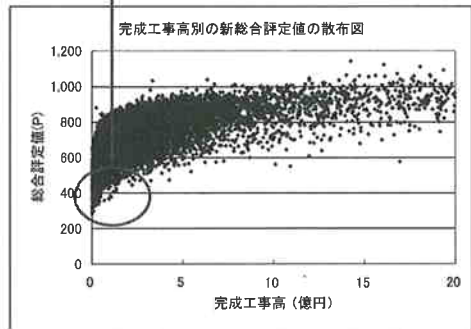
↓ 経審改正



(図-3) 総合評定値分布(全体)



↓ 経審改正



(図-4) 総合評定値の散布図